

LHOTA - S t a v i t e l s t v í
468 25 Zásada 311
IČ: 120 45 357

**projekty pozemních staveb,
inženýrská činnost**

Akce: **REALIZACE VÝTAHU A REKONSTRUKCE
NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR INTERIÉRU BUDOVY
MĚSTSKÉHO ÚŘADU SMRŽOVKA**

Stupeň dokumentace: **DOKUMENTACE STAVBY JEDNOSTUPŇOVÁ
DODATEK 1**

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA DODATEK

Investor: **Město Smržovka, nám. T. G. Masaryka č.p. 600,
Smržovka, PSČ 46851**

Obec: **Smržovka, okres Jablonec nad Nisou**

Stavební úřad: **Smržovka**

Kraj: **Liberecký**

Datum: březen 2025

Vyhotovení č.

A/ Průvodní zpráva - dodatek 1

Dodatek projekt mění, doplňuje a upravuje v následujících částech a odstavcích.

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: REALIZACE VÝTAHU A REKONSTRUKCE
NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR INTERIÉRU BUDOVY
MĚSTSKÉHO ÚŘADU SMRŽOVKA
- b) Místo stavby: č.p. 600, st.p.č. 1/1, vše v k.ú. Smržovka [751324],
obec / město Smržovka
- c) Předmět dokumentace: Dokumentace stavby jednostupňová (dále zkr. „DSJ“)
zahrnující doplnění způsobené změnou výtahové technologie v úrovni „DPS“

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Město Smržovka, nám. T. G. Masaryka č.p. 600, Smržovka, PSČ 46851

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

- a) Obchodní firma: LHOTA - Stavitelství, 468 25 Zásada 311
sdružení fyzických osob Lhota Bohumil a Ing. Lhota Vít
IČ: 120 45 357
- b) Jméno a příjmení hlavního projektanta:
Ing. Vít Lhota, projektant, 466 01 Jablonec nad Nisou,
Smetanova 1809/82
autorizovaný inženýr, ČKAIT 0500711, obor pozemní
stavby
- c) Jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace:
A/Průvodní zpráva, B/ Souhrnná technická zpráva, C/
Situační výkresy, D/ Dokumentace objektů a technických
a technologických zařízení, části E/ Ostatní dokumentace
a F/ Dokladová část; výše uvedené části vč. kompletace
projektu provedeno projektantem Ing. Vít Lhota,
Smetanova 1809/82, Jablonec nad Nisou, PSČ 46601,
autorizovaný inženýr - pozemní stavby, ČKAIT 0500711
- Část D.1.3 PBR projektant Ing. Jan Ondráček, Jindřichov
130, Lučany nad Nisou, PSČ 46602, autorizovaný inženýr
– požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0501227

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Projekt řeší změnu dokončené stavby. Jedná se o trvalou stavbu. Z hlediska užívání je stavba evidována věcně a místně příslušným katastrálním úřadem v katastru nemovitostí jako rodinný dům.

Členění stavby na objekty

Stavební objekty

- SO 01 - Stávající objekt stavby občanského vybavení č.p. 600 umístěný na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
- SO 02 - Přístavba výtahové šachty ke stávajícímu objektu stavby občanského vybavení č.p. 600 umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324] včetně přístavby závěťří vstupu výtahu
- SO 03 - Zpevněné plochy, parkoviště, chodníky umístěné na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
- SO 04 - Sadové a terénní úpravy navržené na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]

Technologické celky

- TO 01 - Slaboproudá technika a vybavení umístěná v objektu umístěného na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]

Inženýrské objekty

- IO 01 - Splašková kanalizace umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
- IO 02 - Dešťová kanalizace navržená na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
- IO 03 - Vodovodní přípojka umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
- IO 04 - Elektro přípojka umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
- IO 05 - Plynová přípojka umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]

st.p.č. 1 / 1 ve vlastnictví stavebníka, vše v k.ú. Smržovka [751324].

Výpočet zastavěné plochy

Zastavěná plocha SO 01 - Stávající objekt stavby občanského vybavení č.p. 600, umístěný na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324], výpočet

-stávající objekt ... 287,62 m²
po úpravách dle „DSJ“

Zastavěná plocha stavby objektu SO 01 celkem ... 287,62 m²

Zastavěná plocha SO 02 - Přístavba výtahové šachty ke stávajícímu objektu stavby občanského vybavení č.p. 600, umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324], výpočet

-navržený objekt - přístavba výtahové šachty ... 6,87 m²
včetně přístavby závětrří vstupu výtahu ... 5,22 m²
po úpravách dle „DSJ“

Zastavěná plocha stavby objektu SO 02 celkem ... 12,09 m²

Zastavěná plocha SO 03 - Zpevněné plochy, parkoviště, chodníky, umístěné na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324] výpočet

-venkovní vstupní schodiště z jižní strany ... 8,30 m²
stávající zasahující na p.č. 7 / 1, bez úpravy

-okapový chodníček po obvodu objektu ... 22,30 m²
stávající ze západní a severní strany na st.p.č. 1 / 1, po úpravě

-zpevněná plocha před dvorním severním vstupem ... 3,29 m²
stávající na severní straně na st.p.č. 1 / 1, po úpravě

-zpevněné plochy pojízdné ... 468,90 m²
jednotný příjezd s parkovacími plochami a přístup
z p.č. 7 / 1 na st.p.č. 1 / 1 do dvorní části objektu, po úpravě

Zpevněné plochy SO 03 celkem ... 502,79 m²

Součet zastavěných ploch rekapitulace po zaokr.

Zastavěná plocha SO 01 celkem = 288 m²

Zastavěná plocha SO 02 celkem = 12 m²

Zastavěné plochy SO 01 a SO 02 = 300 m²

Zastavěná plocha SO 03 celkem = 503 m²

Zastavěné plochy SO 01, SO 02 a SO 03 = 803 m²

Zastavěné plochy SO 01 + SO 02 + SO 03 jsou umístěny a podle tohoto projektu „DSJ“ stávajícím způsobem umístěny a nové navrženy na parcelách st.p.č. 1 / 1 ve vlastnictví

stavebníka, vše v k.ú. Smržovka [751324]. Dotčený pozemek p.č. 7 / 1 v k.ú. Smržovka [751324], na který zasahuje venkovní portálové schodiště z jižní strany, je také ve vlastnictví stavebníka.

Základní bilance navržené stavby:

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Spotřeba energií:

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Orientační náklady stavby:

Stanoveno odhadem z objemu a ploch částí staveb v cenové úrovni 4.Q / 2023

Stavební objekty 5,005.338,--Kč

- SO 01 - Stávající objekt stavby občanského vybavení č.p. 600
umístěný na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
SO 01 celkem = 1,708.298,--Kč
-
- SO 02 - Přístavba výtahové šachty ke stávajícímu objektu stavby občanského
vybavení č.p. 600 ... 2,605.300,--Kč
umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
včetně přístavby závětrí vstupu výtahu... 617.500,--Kč
SO 02 celkem = 3,222.800,--Kč
-
- SO 03 - Zpevněné plochy, parkoviště, chodníky
umístěné na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
SO 03 celkem = 63.840,--Kč
-
- SO 04 - Sadové a terénní úpravy
navržené na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
SO 04 celkem = 10.400,--Kč
-

Technologické celky 1,400.000,--Kč

- TO 01 - Slaboproudá technika a vybavení
umístěná v objektu umístěného na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
TO 01 celkem = 1,400.000,--Kč
-

Inženýrské objekty 54.910,--Kč

- IO 01 - Splašková kanalizace
umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
IO 01 celkem = 0,--Kč
-
- IO 02 - Dešťová kanalizace
navržená na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
IO 02 celkem = 54.910,--Kč
-

-IO 03 -	Vodovodní přípojka umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]	IO 03 celkem	=	0,--Kč

-IO 04 -	Elektro přípojka umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]	IO 04 celkem	=	0,--Kč

-IO 05 -	Plynová přípojka umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]	IO 05 celkem	=	0,--Kč

Projektová příprava stavba **578.008,--Kč**

-PO 01 -	Projekt stavby umístěné na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]	PO 01 celkem	=	353.962,--Kč

-PO 02 -	Projekt SLP technologie části stavby umístěné v objektu na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]	PO 02 celkem	=	83.340,--Kč

-PO 03 -	Projekt interiéru části stavby umístěné v objektu na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]	PO 03 celkem	=	91.006,--Kč

-PO 04 -	Ostatní přípravné projektové práce a inženýrské činnosti stavby umístěné v objektu na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]	PO 04 celkem	=	49.700,--Kč

=====

Cena celkem bez DPH **7,038.256,--Kč**

DPH v sazbě 21% 1,478.034,--Kč

Cena celkem včetně DPH **8,516.290,--Kč**

Cena stavby je pouze orientační; součástí projektu, resp. změny projektu bude úprava položkového rozpočtu, ve kterém bude cena za realizaci stavby uvedena přesněji, v současných cenách, ale bez nákladů na projektovou a předprojektovou přípravu, inženýrskou činnost apod., provedenou až do fáze zpracování projektu v úrovni „DSJ“.

Lhůty výstavby:

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

A.3 Seznam vstupních podkladů:

- Doplnění záměru vlastníka objektu – stavebníka po konzultaci se specialistou na výtahářskou techniku ... změna technologie výtahu a zřízení přístavby jednopodlažního závětrí vstupu výtahu

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Datum : březen 2025

Vypracoval : Lhota Vít, ing.